



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่

ที่ กส ๗๔๗๐๒/ว ๓๓

วันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่

เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๓๐ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน ตามมาตรา ๓๙ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี ตามมาตรา ๔๔ การแจ้งประเมินภาษี โดยการส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ให้จัดส่งภายในเดือนกุมภาพันธ์ ตามมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือนเมษายน ตามมาตรา ๕๒ การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม งวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ตามมาตรา ๖๑ การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม และตามมาตรา ๖๐ การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายน นั้น

ข้อเท็จจริง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่องการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ รัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชน ผ่านนโยบายรัฐบาล ประกอบกับการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อบรรเทาภาระภาษีให้แก่ประชาชน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน จึงให้จังหวัดแจ้งกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งรัดดำเนินการให้ทันภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ โดยเฉพาะในเรื่องการแจ้งการประเมินภาษี ซึ่งควรมีระยะเวลาให้ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนด ๓ เดือน นับแต่วันแจ้งการประเมินภาษีตามกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๒/ขยายกำหนด.....

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ออกไปอีก ๒ เดือน จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยาย เวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๗	ภายใน มกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๘	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน เม.ย. ๒๕๖๘ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน พ.ค. ๒๕๖๘ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๘	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย.๒๕๖๘ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค.๒๕๖๘ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค.๒๕๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๘	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๘

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคสอง กำหนดการต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นเป็นการสมควร จะขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลานั้นออกไปเป็นการทั่วไปตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘..๓/ว ๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๓/ข้อกฎหมาย.....

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ
ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการ
จัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒. จัดทำประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

๓. มอบหมายให้สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบล ประชาสัมพันธ์ประกาศองค์การ
บริหารส่วนตำบล เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.
๒๕๖๘ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่ และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์,
สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมบันทึกข้อความ
ฉบับนี้ และแจ้งสำนักปลัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

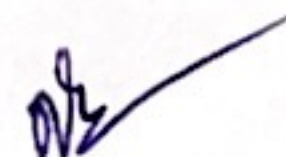
(ลงชื่อ)



(นางสาวศศิณีภา คำอ่อน)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

(ลงชื่อ)



(นางสาวเสาวภา คำอ่อน)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่
- ความเห็น

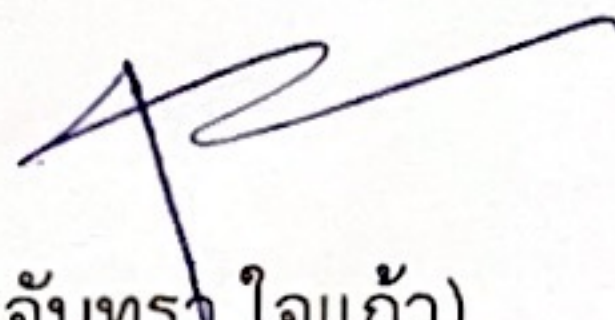
.....
.....
.....

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่
- ความเห็น

.....
.....
.....

ทราบ

(ลงชื่อ)



(นางสาวจันทรา ใจแก้ว)

เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลังบริหารส่วนตำบลดินจี่

(ลงชื่อ)



(นางสาวนิตยา ศรีชะตา)

หัวหน้าสำนักปลัด รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่

(ลงชื่อ)



(นายบรรทม ชะสนันติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดินจี่